



Симфония

Квартал на Харьковской



ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ
КОМФОРТ-КЛАССА

ARSIB
Development

Симфония

МУЗЫКА ЦЕНТРА



детские сады



образовательные
учреждения



аптеки и больницы



спортивные
учреждения



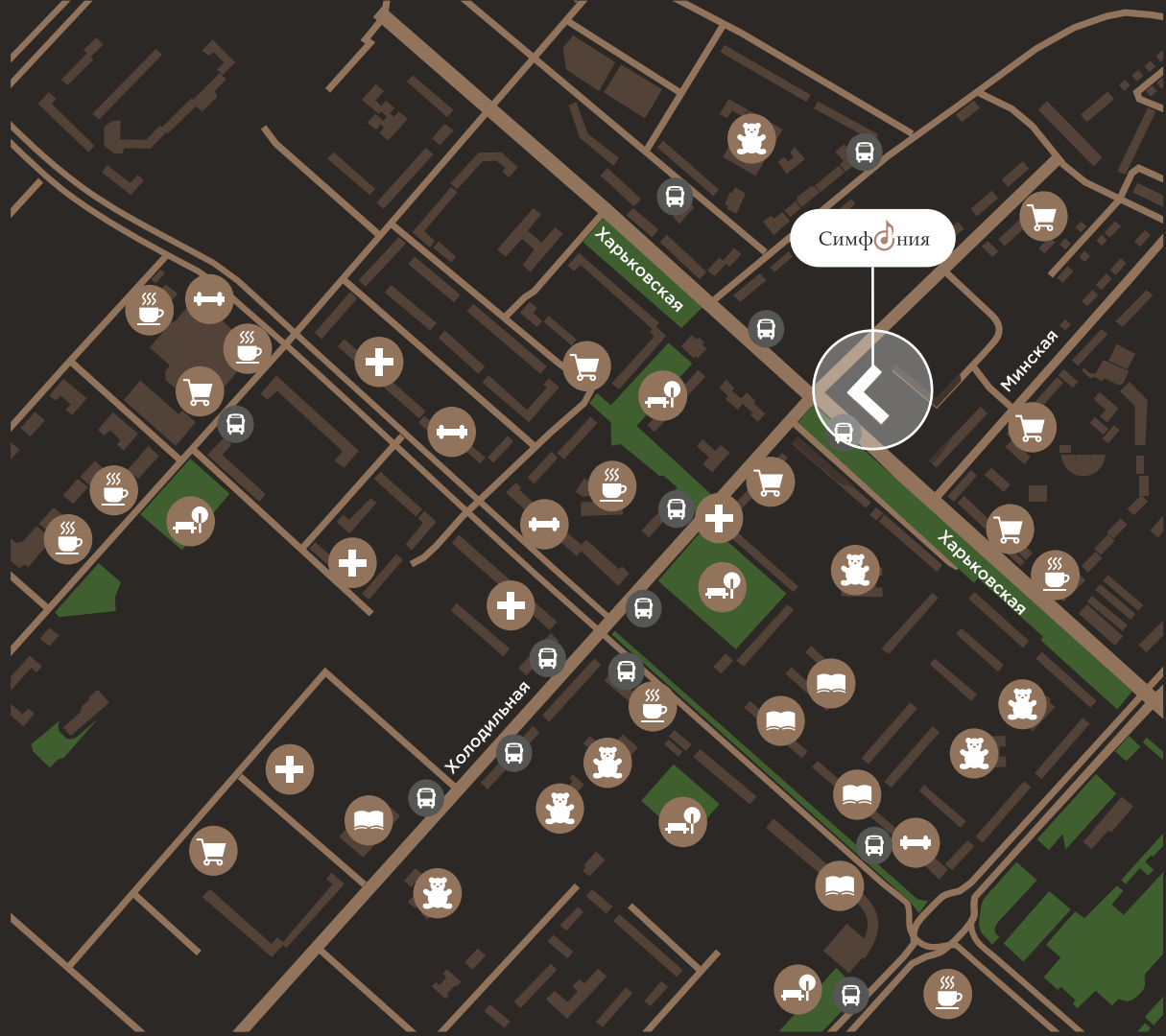
магазины



кафе



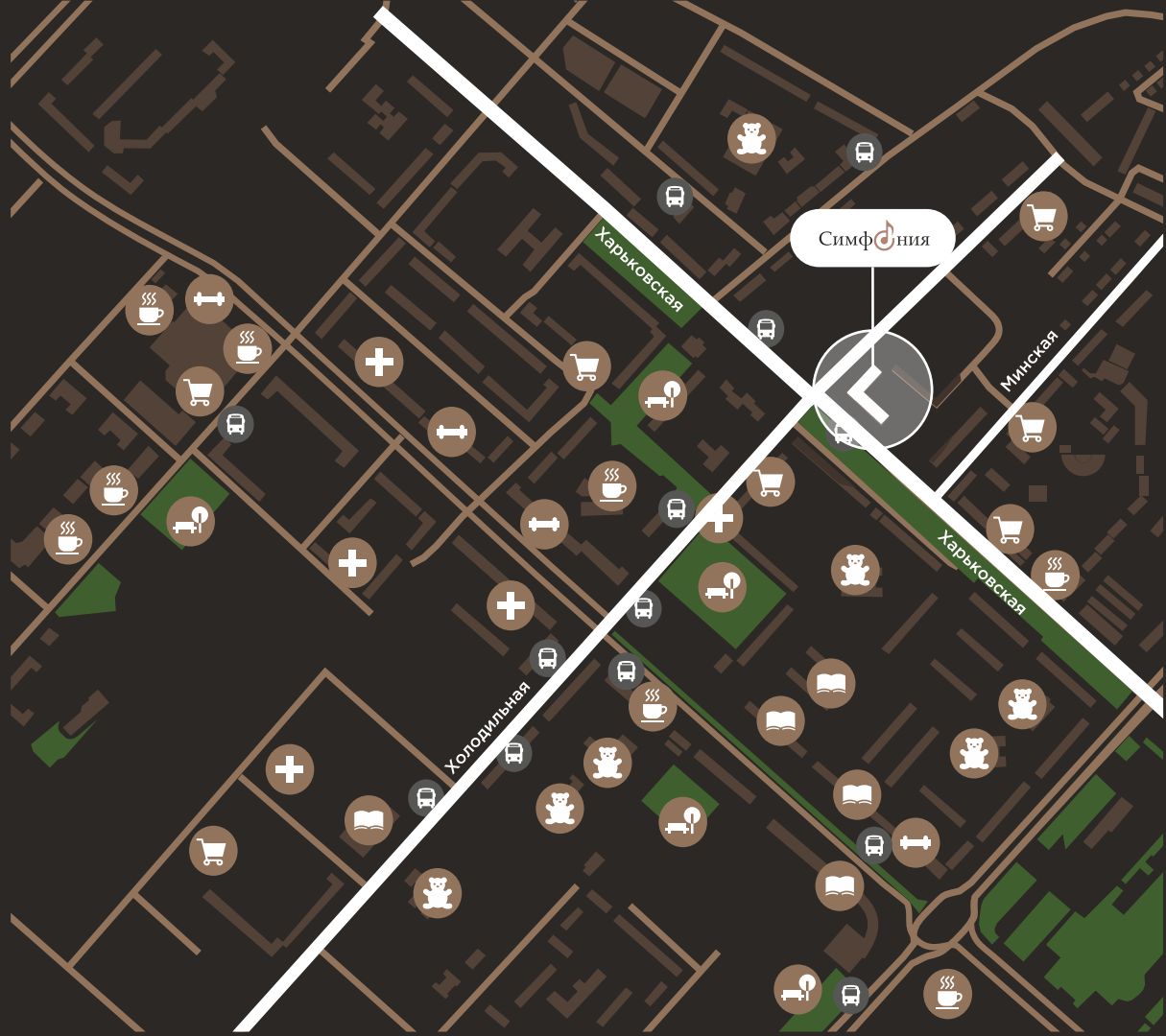
парки



Симфония

МУЗЫКА ЦЕНТРА

«Симфония» находится в тихом городском квартале, на пересечении улиц Харьковской, Холодильной и Минской, и что главное — рядом центр Тюмени, где есть все возможности для деловой жизни и свободного времяпрепровождения.



ПОЧЕМУ ЛЮДИ ВЫБИРАЮТ ЖК «СИМФОНИЯ»?

Моя дочь планирует поступать в Тюменский Нефтегазовый Университет, планирую купить студию в Симфонии, удобно добираться и вся студенческая жизнь рядом, до исторического центра можно прогуляться пешком.

*Сергей, 44 года,
г. Новый Уренгой*



*Елена, 27 лет,
г. Сургут*



Скоро переезжаю в Тюмень. У меня нет машины, поэтому предпочитаю центр, до работы минут 10 пешком, магазины и развлечения рядом, никаких тебе мостов, Симфония – идеальный вариант. Планирую купить однушку.

Решил инвестировать деньги в недвижимость, а тут узнал, что продажи в Симфонии открываются, куплю студию с ремонтом от застройщика, либо буду сдавать студентам или продам, квартиры в центре всегда дорожают ближе к вводу.

*Роман, 39 лет,
г. Тюмень*



Живем здесь недалеко, очень нравится район, планировали купить квартиру именно здесь, так как привыкли, не хотим менять школу у старшего сына, да и маленькая дочка к садику уже привыкла, решили расширяться и купить трешку в «Симфонии».

*Игорь, 36 лет и
Елена, 33 года,
г. Тюмень*



Симфония

ВСЁ ЛУЧШЕЕ –
ДЕТЯМ

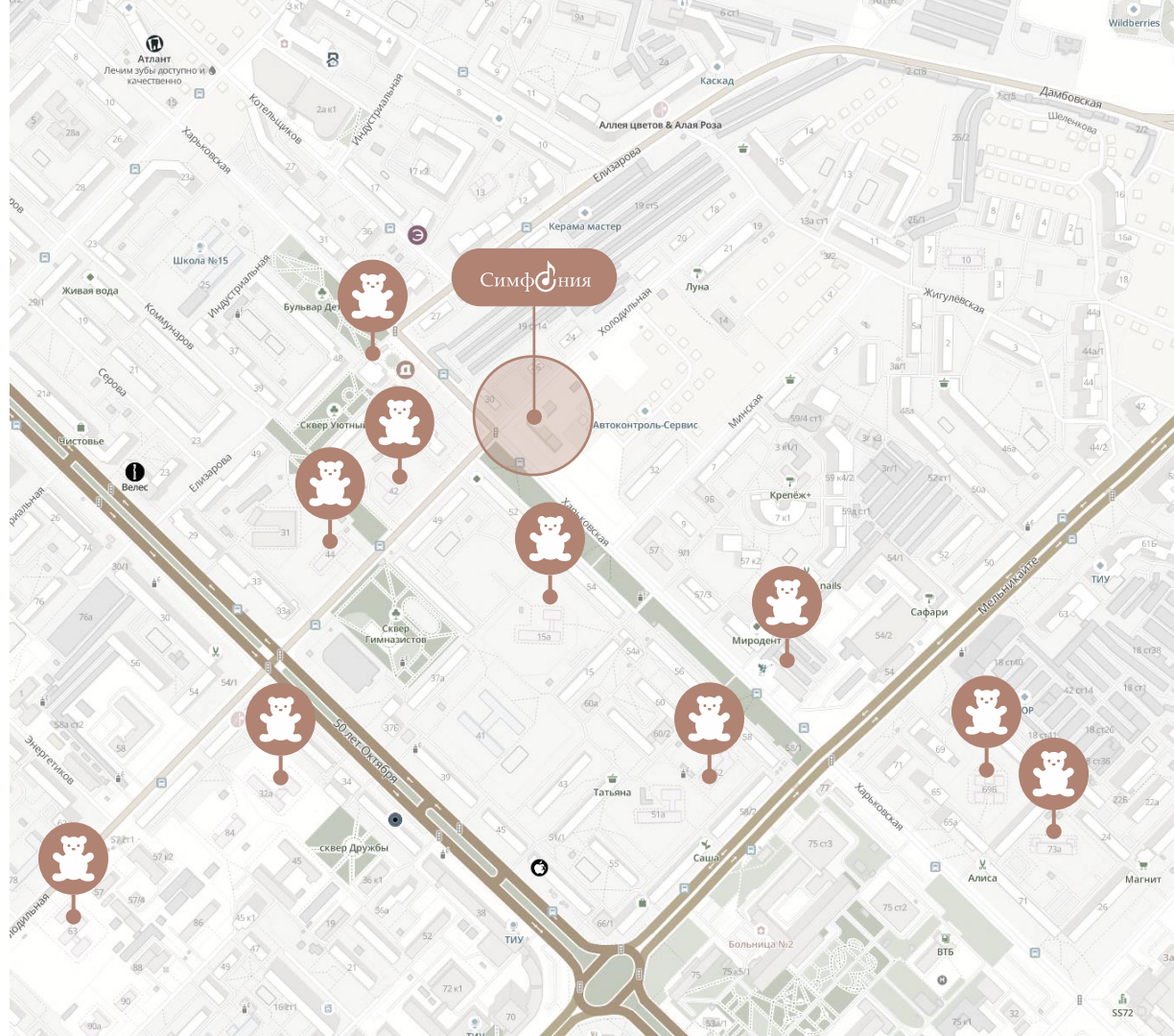


Симфония

ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ

РЯДОМ ДЕТСКИЕ САДЫ:

- д/с №100
- д/с №101
- д/с №73
- д/с «Березка»
- д/с «Чебурашка»
- д/с «Андерсен»

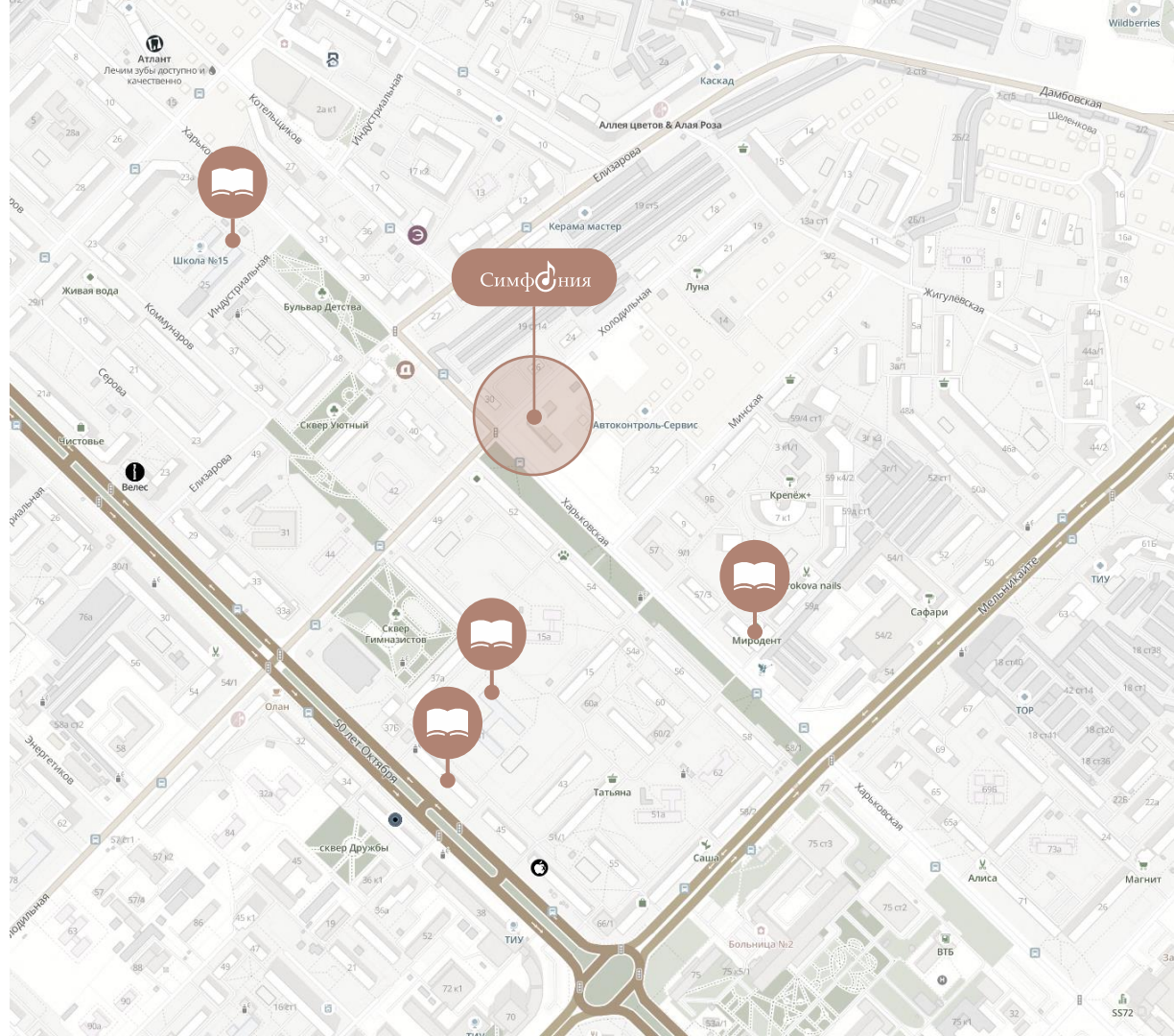


Симфония

ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

РЯДОМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ:

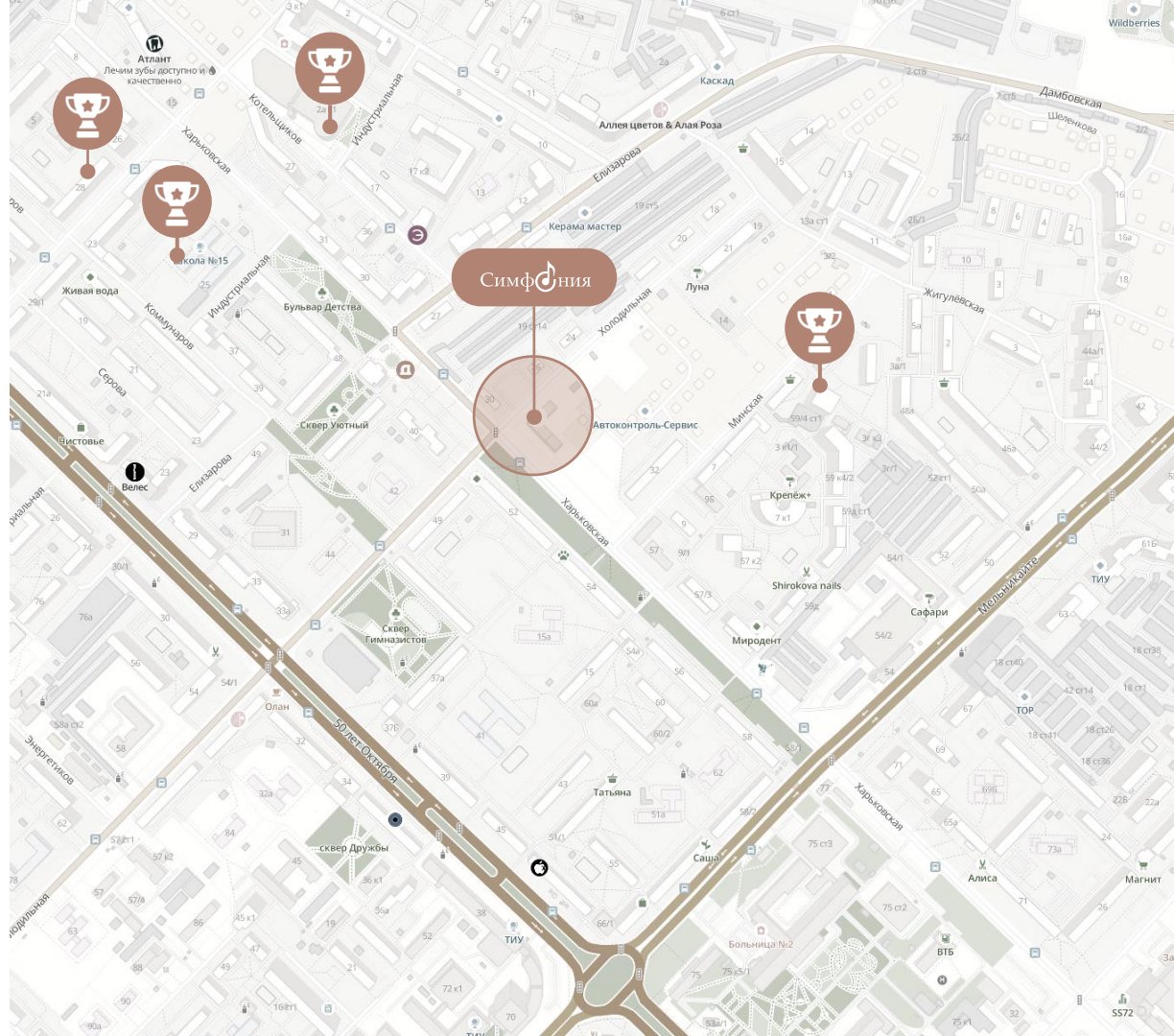
- школа-гимназия «Аврора»
- гимназия №12
- средняя школа №15
- детская художественная школа
им. Митинского



КОГДА ХОЧЕТСЯ БОЛЬШЕ

РЯДОМ СПОРТИВНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ:

- спортивный комплекс «Прибой»
- ФК «Юная Сибирь»
- спортшкола №2
- клуб боевых искусств «Лидер»



The image features a dark gray to black background with several sets of thin, white, wavy lines that create a sense of motion and depth. These lines are arranged in a way that they appear to flow from the corners towards the center, framing the central text. The lines are closely spaced and overlap, creating a mesh-like effect in some areas.

Ο ΠΡΟΕΚΤΕ



УЛ. МИНСКАЯ, 11
2 ЭТАЖ

ОФИС
ПРОДАЖ

УЛ. ХОЛОДИЛЬНАЯ

I ОЧЕРЕДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА

УЛ. ХАРЬКОВСКАЯ

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА:
ОКТЯБРЬ 2022

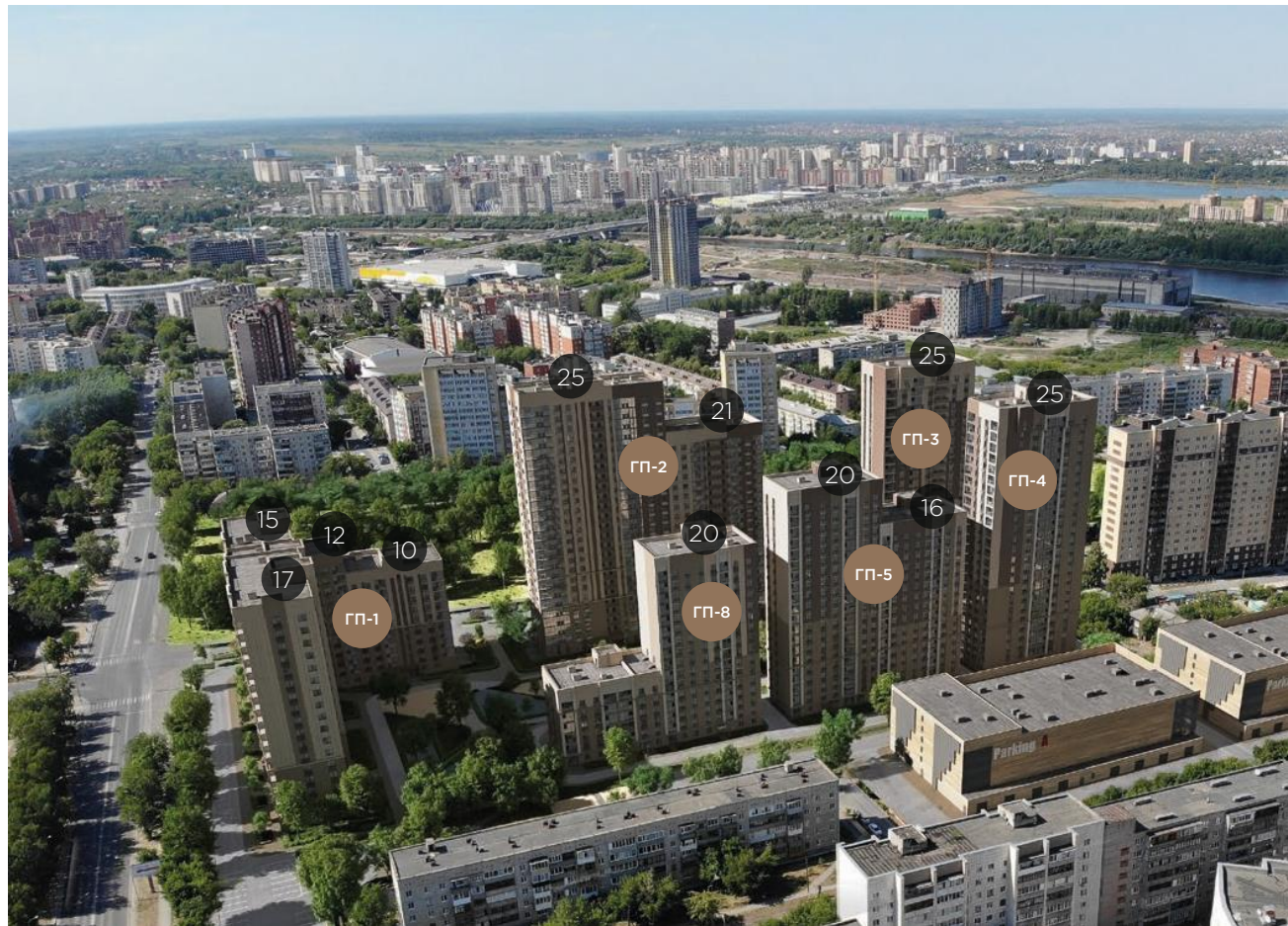
6

ДОМОВ

10 - 25

ЭТАЖЕЙ

5,1 га



ПЕРВАЯ СИМФОНИЯ

1

NEW

2

NEW

3

4



Симф^ония

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОВОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре и делать всё, что считаете важным и интересным.

ЦЕНТР ГОРОДА



Симф^ония

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОВОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре и делать всё, что считаете важным и интересным.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ВНУТРИ КВАРТАЛА

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ НА
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



Симфония

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре и делать всё, что считаете важным и интересным.

ОБЛАГОРОЖЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

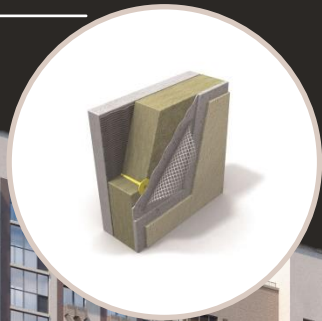
МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА
ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ





АРХИТЕКТУРА

Технология
«мокрый фасад»
выше 5 этажа



Подсистема с применением
искусственного камня
с 1 по 5 этаж





Симфония

**РАЗБИРАЕМ
ПО НОТАМ**



Симфония

СИМФОНИЯ ТИШИНЫ



закрытый от
машин двор



видеонаблюдение



детская и спортивная
площадки



места для отдыха
взрослых

Симфония

АЛЛЕЯ КЛАССИКОВ



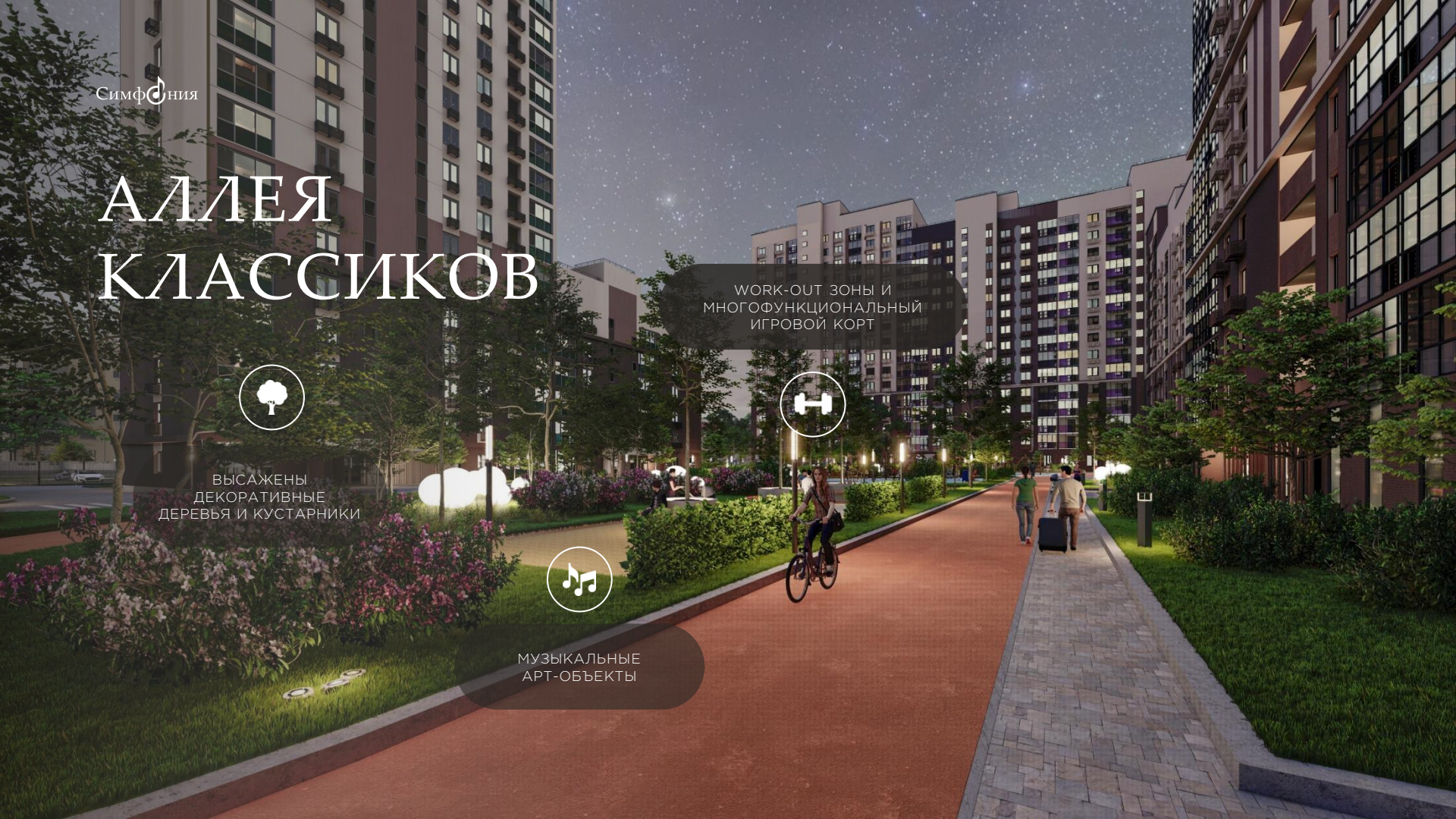
ВЫСАЖЕНЫ
ДЕКОРАТИВНЫЕ
ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ



МУЗЫКАЛЬНЫЕ
АРТ-ОБЪЕКТЫ



WORK-OUT ЗОНЫ И
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ИГРОВОЙ КОРТ



Симфония

МУЗЫКА В МЕЛОЧАХ

2 подъезд |

ВЫХОД ИЗ ЛИФТА
ПРЯМО В ПАРКИНГ



СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВХОД С УРОВНЯ
ЗЕМЛИ



Симфония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Отделка парадной по авторскому дизайн-проекту
от студии Auroom Design (г. Тюмень).



Симф^ония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Место для ожидания в лифтовом холле.



Симф^ния

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Навигация на каждом этаже.



Симфония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Для комфорта жителей – гостевые санузлы
на первом этаже.

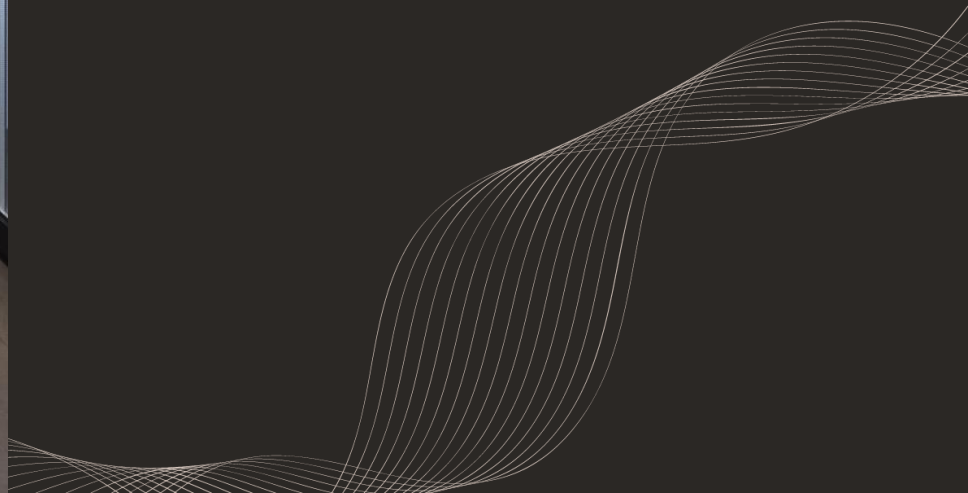




Симфония

БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ

В каждом подъезде на первом этаже предусмотрена просторная колясочная для детского транспорта и велосипедов.



Симфония

КОМФОРТНЫЕ ОПЦИИ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



КЛАДОВЫЕ





Симфония

**СОЗВУЧНО
С ЧЕЛОВЕКОМ**

ПРОДАЖИ
ОТКРЫТЫ:

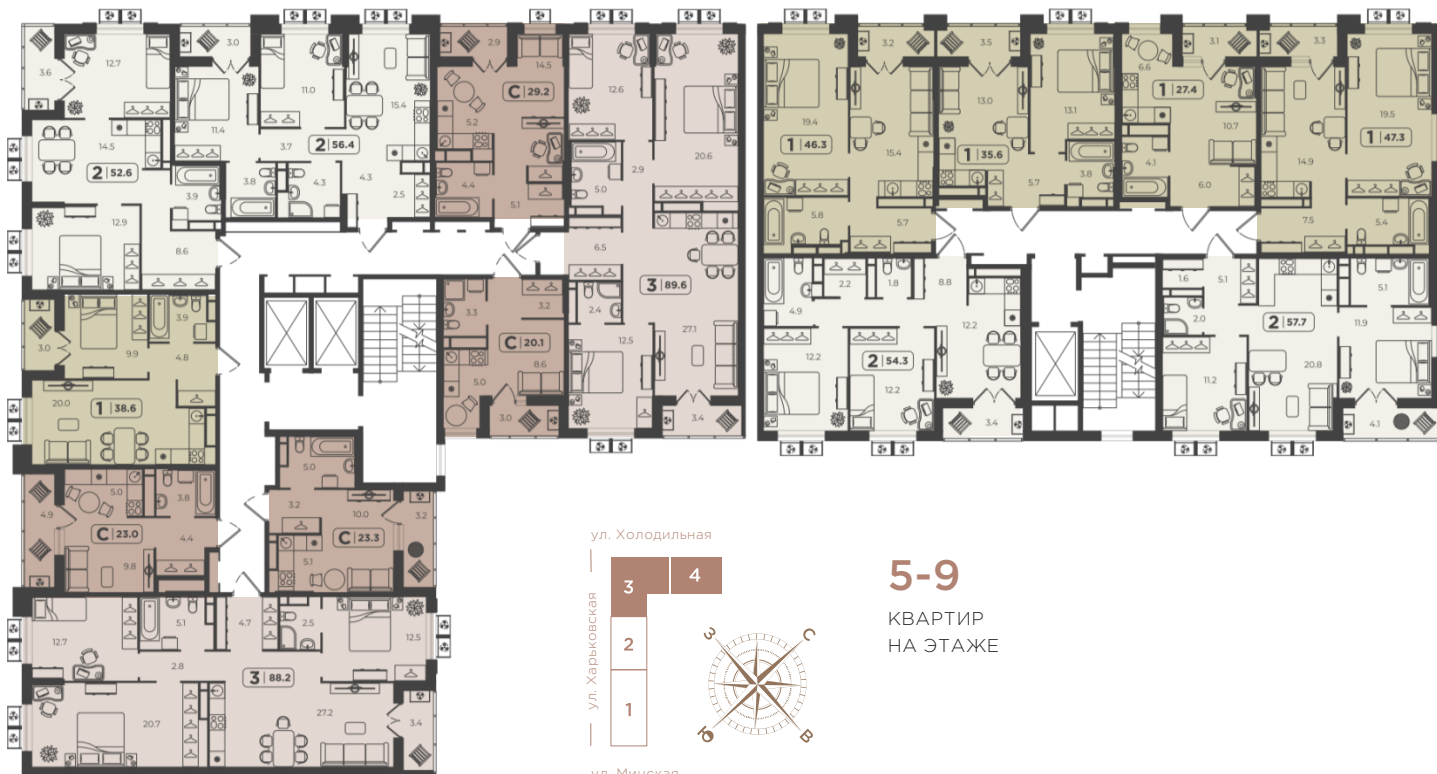
СЕНТЯБРЬ
2022

ГП-1, секция

3

ГП-1, секция

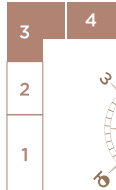
4



ул. Холодная

ул. Харьковская

ул. Минская



5-9

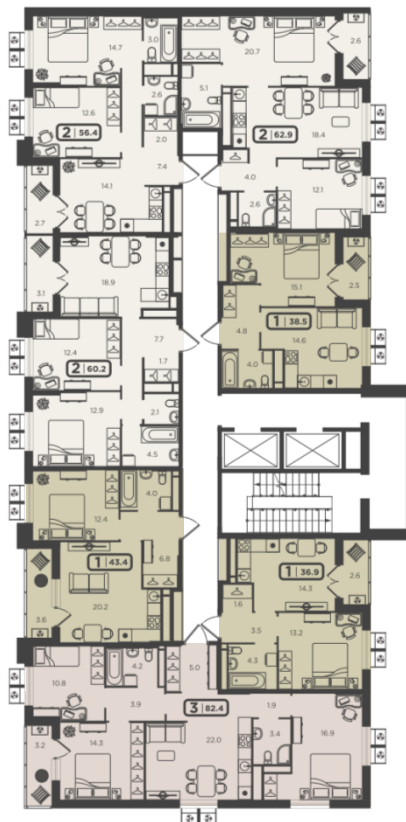
КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

СТАРТ
ПРОДАЖ:

НОЯБРЬ
2022

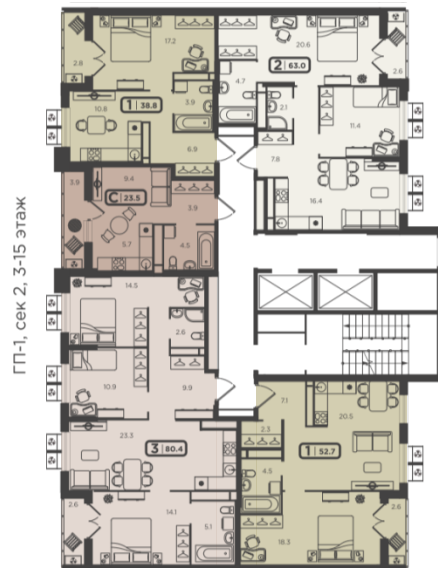
ГП-1, секция

1



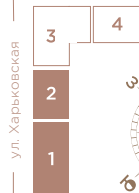
ГП-1, секция

2



ГП-1, сек 2, 3-15 этаж

ул. Холодильная



ул. Минская



5-9

КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

Классическая квартира-студия с лоджией

28.21
м²



Однокомнатная квартира с кухней-гостиной и лоджией

41.26
м²

Лоджия с красивым
видом из окна

Корзины, чтобы
не портить
стильный фасад

Просторная
кухня-гостиная
для уютных
вечеров



Санузел, в который
войдет стиральная
машина

Ниша для хранения
любимых вещей

Кухня для
приготовления
вкусных ужинов



Двухкомнатная квартира с мастер-спальней

61.96
м²

Прихожая
с нишей для
гардеробной

Санузел, в который
войдет стиральная
машина

Санузел
для гостей

Настоящая
мастер-спальня
для родителей

Детская комната
правильной
формы

Уютная лоджия,
в которой можно
обустроить кабинет



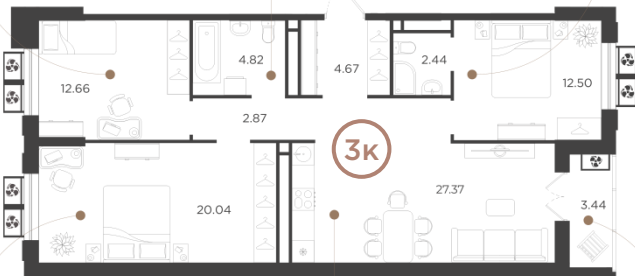
Просторная трехкомнатная квартира

90.81
м²

Комната правильной
формы для учебы
и весёлых игр

Санузел, в который
войдет стиральная
машина

Спальня
с отдельным
санузлом



Большая спальня
с нишей для шкафов

Просторная
кухня-гостиная
для семейных ужинов

Уютная лоджия,
с панорамным
остеклением



ЧИСТОТА ФОРМЫ И ЗВУКА



Высота
потолка 272 см

272 см



Остекление квартир — пятикамерный ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом



Остекление лоджий — алюминиевый профиль с одинарным остеклением



Ровные стены и пол



Подоконник из ПВХ и оштукатуренные откосы



Установлены розетки и выключатели



Стальные панельные радиаторы



Горизонтальная разводка отопления

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Натяжной матовый потолок с пьедесталом
для крепления осветительных приборов

Виниловые обои под покраску

Межкомнатные двери
по дизайн-проекту

Ламинат и напольные плинтусы,
окрашенные в цвет



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ



Натяжной матовый потолок с точечными светильниками

Подводка сети электропитания в зону над умывальником

Раковина на подвесной тумбе

Ванная с экраном и установленными в прилегающих к стенам местах плинтусами

Подвесной унитаз с инсталляцией

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ



WWW.ARSIBD.COM

